

WORKSHOP

EFICIÊNCIA E CONFORMIDADE NAS

INSTALAÇÕES

Desafios de uma abordagem mais ampla das questões de infraestrutura predial no Brasil

Alberto J. Fossa

Nov/2011

Situação das instalações prediais

- Sistemas Elétricos, Gases Combustíveis, Hidráulicos ...
 - Desconhecimento e não atendimento à normalização aplicável (produtos e sistemas prediais)
 - Desconhecimento das características de funcionamento adequado dos sistemas (projeto e execução)
 - Falta de profissionalização na cadeia de produção



Questão central

- Como viabilizar ações consistentes e permanentes para garantia da conformidade e eficiência das instalações nas edificações ?



Ganhos associados à gestão das instalações

- As instalações funcionam como catalisadoras de processos de conformidade, saúde, qualidade, segurança e eficiência
 - Permite estruturar padrões éticos de prestação de serviço
 - Atua como elemento controlador de produtos e insumos
 - Estabelece padrão de requisitos e controle da mão de obra

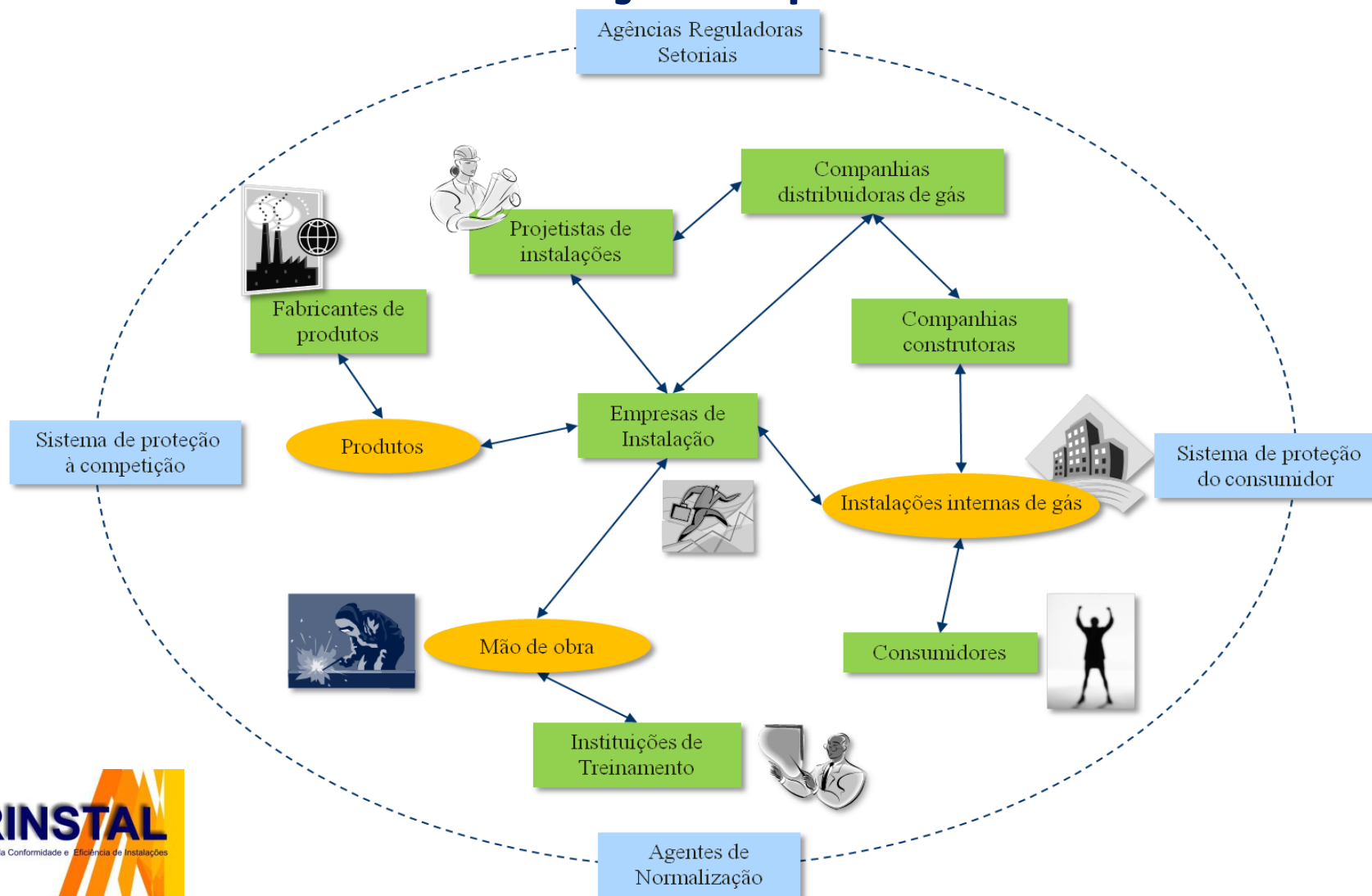


Escopo e Estratégia da ABRINSTAL

- Planejar, organizar e catalisar ações que visem a conformidade e eficiência das instalações
 - Desenvolvimento tecnológico e inovação
 - Apoio a Normas Técnicas
 - Formação e aprimoramento de Recursos Humanos
 - Orientação jurídica
 - Programas de Avaliação da Conformidade
 - Dados estatísticos
 - Comunicação



Abordagem da cadeia de suprimento das instalações prediais



Não conformidade nas instalações prediais

- Normalmente, não conformidades e “patologias” das instalações prediais estão relacionadas a:
 - Projetos mal dimensionados
 - Produtos inadequados
 - Mão de obra não competente
 - Empresas instaladoras não qualificadas
 - Instalações que não atendem requisitos técnicos



Impactos da conformidade na eficiência das edificações

- As não conformidades (ou patologias) de instalações prediais são responsáveis por:
 - Sobreaquecimento de circuitos elétricos gerando perdas desnecessárias
 - Mal funcionamento de queimadores gerando consumo excessivo ou contaminação por CO em sistemas a gás
 - Consumo indevido de água ou inadequação na distribuição e uso



Impactos da conformidade na eficiência das edificações

- Não conformidades em instalações também representam riscos de saúde e segurança aos usuário:
 - Podem provocar curto-circuito e incêndios
 - Permitir vazamentos de gás
 - Geram mal funcionamento de equipamentos e utensílios



Roadmap Internacional

- Pesquisas diretas: 2007 a 2009
- Pesquisas internacionais: 2003 a 2011
- Missões Técnicas
 - 2007: França, Japão, Estados Unidos
 - 2008: Colômbia
 - 2009: Portugal, Alemanha, Estados Unidos
 - 2010: Austrália
- Seminário nacionais e internacionais
 - 2005, 2007, 2008



Cenário Internacional da Conformidade e Eficiência



- Produtos
 - Certificação voluntária (existente em alguns cenários)
 - Certificação compulsória (maioria dos países – instalações associadas a segurança, como elétrica e gás)
 - Regulamentação governamental (normalmente presente)
- Mão de Obra
 - Certificação compulsória (maioria dos países – instalações associadas a segurança, como elétrica e gás)
 - Capacitação e treinamento normalmente monitorados por regulação

Cenário Internacional da Conformidade e Eficiência



- Empresas Instaladoras
 - Certificação voluntária (de terceira parte)
 - Certificação compulsória (de terceira parte, na maioria dos países)
 - Regulamentação governamental (normalmente existente)
- Instalações
 - Inspeção voluntária existente
 - Inspeção compulsória (presente nos casos de segurança, como elétrica e gás)
 - Existência de regulamentação específica

Situação Brasileira



- Produtos e equipamentos
 - Certificação voluntária é insipiente
 - Certificação compulsória só na área elétrica
 - Etiquetagem de eficiência existente (pode ser ampliada e avançar no processo de certificação)

Situação Brasileira



- Mão de Obra
 - Certificação compulsória em fase de implantação
 - Ausência de estrutura detalhada de perfis profissionais
 - Ausência de estrutura de capacitação e certificação

Situação Brasileira



- Empresas Instaladoras
 - Presente modelo de certificação voluntária (Qualinstal é significativo na área de gás)
 - Ausência de regulamentação que suporte adesão das empresas instaladoras
 - Comprometimento das Concessionárias de serviços de energia é ausente (destaque para iniciativas isoladas no gás)

Situação Brasileira



- Instalações
 - Inspeção voluntária existente (Qualinstal e Certiel)
 - Inspeção compulsória inexistente
 - Ausência de regulamentação específica, nem nos casos associados à segurança

Algumas questões ...



- É adequado manter programas de eficiência e conformidade desvinculados?
- Os programas não precisam de mais visibilidade e clareza de objetivos para garantir difusão e sucesso?
- Como pode-se promover a sinergia entre os programas de eficiência e conformidade no país?
- Programas que garantem conformidade das instalações (com o Qualinstal) não poderiam estar associadas à bonificação nos programas de etiquetagem de eficiência?

Obrigado!

ABRINSTAL - Associação Brasileira pela Conformidade e Eficiência de Instalações

Av. Paulista, 1313 9. andar conj. 905B

Cerqueira César 01311-923 SP

Tel/Fax (11) 3266 5600

www.abrinstal.com.br

