

# Case One Tower FG





Desde: 1999

Know-how: mais de 20.000.000 m<sup>2</sup> em projetos

hidrossanitário, elétrico, PCI e estrutural

Projetos em 9 dos 10 maiores edifícios no Brasil

Experiência obras

Solução integrada

# Brazil

South America

Overview Map **Buildings** People & Events CTBUH Members Research News

## BUILDING LIST

RANK 	NAME 	STATUS   	COMPLETION 	HEIGHT 	FLOORS 	FUNCTION 
1	 Triumph Tower		N/A	535 m / 1,755 ft	135	residential
2	 The Tower		N/A	340 m / 1,115 ft	100	residential
3	 One Tower		2022	290 m / 951 ft	70	residential
4	 Yachthouse Residence Club by Pininfarina Tower 1		2022	280.3 m / 919 ft	80	residential
5	 Yachthouse Residence Club by Pininfarina Tower 2		2022	280.3 m / 919 ft	80	residential
6	 Titanium Tower		2028	238 m / 781 ft	54	residential
7	 Infinity Coast Tower		2019	234.8 m / 770 ft	66	residential
8	 Vitra Residence		2022	226.9 m / 744 ft	67	residential
9	 Boreal Tower		2024	220 m / 722 ft	55	residential
10	Kláus Werner		2025	216 m / 709 ft	45	office



ONE  
TOWER





# PROJETOS FRANZMANN ENGENHARIA

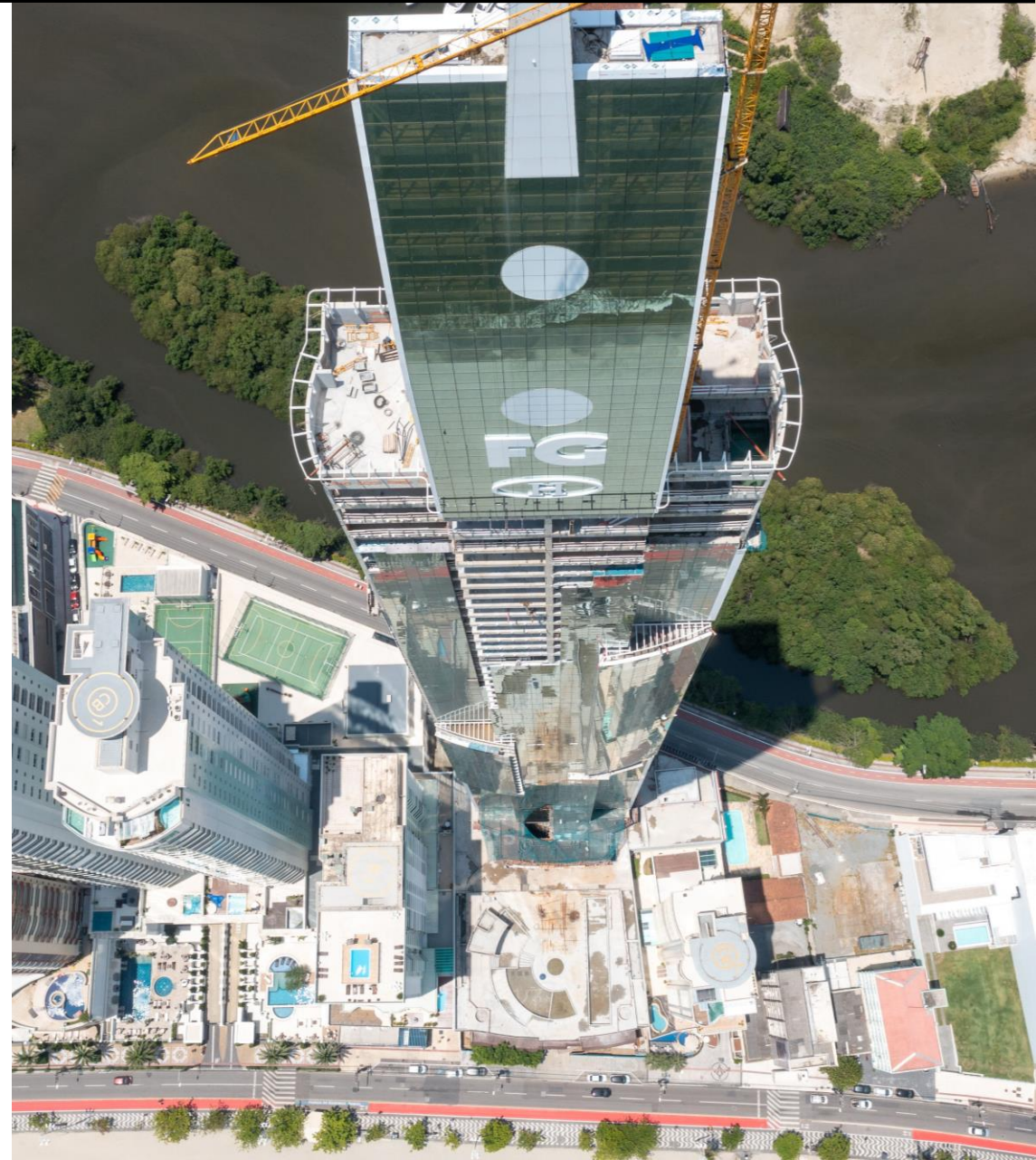
Projeto Hidrossanitário;

Projeto Preventivos Contra Incêndio;

Projeto Sprinklers;

Projeto Elétrico;

Projeto Telecomunicação.

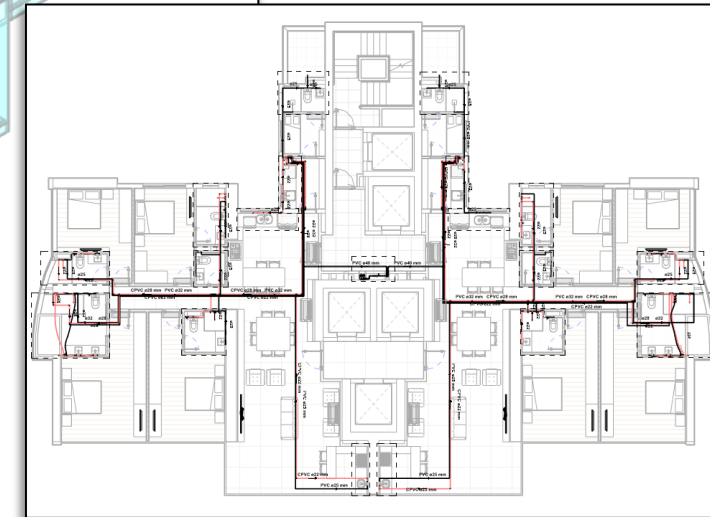
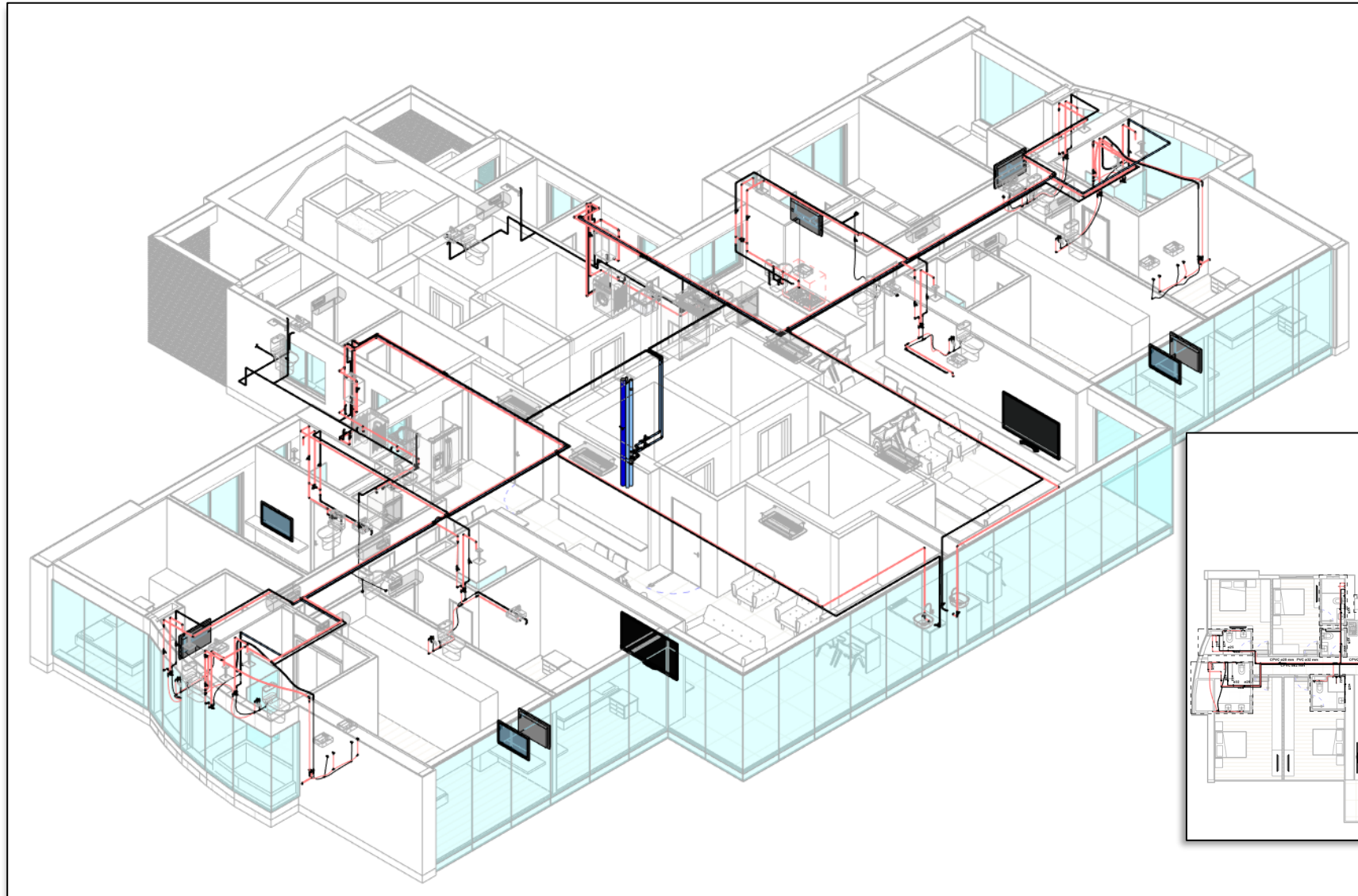


# PROJETO HIDRÁULICO

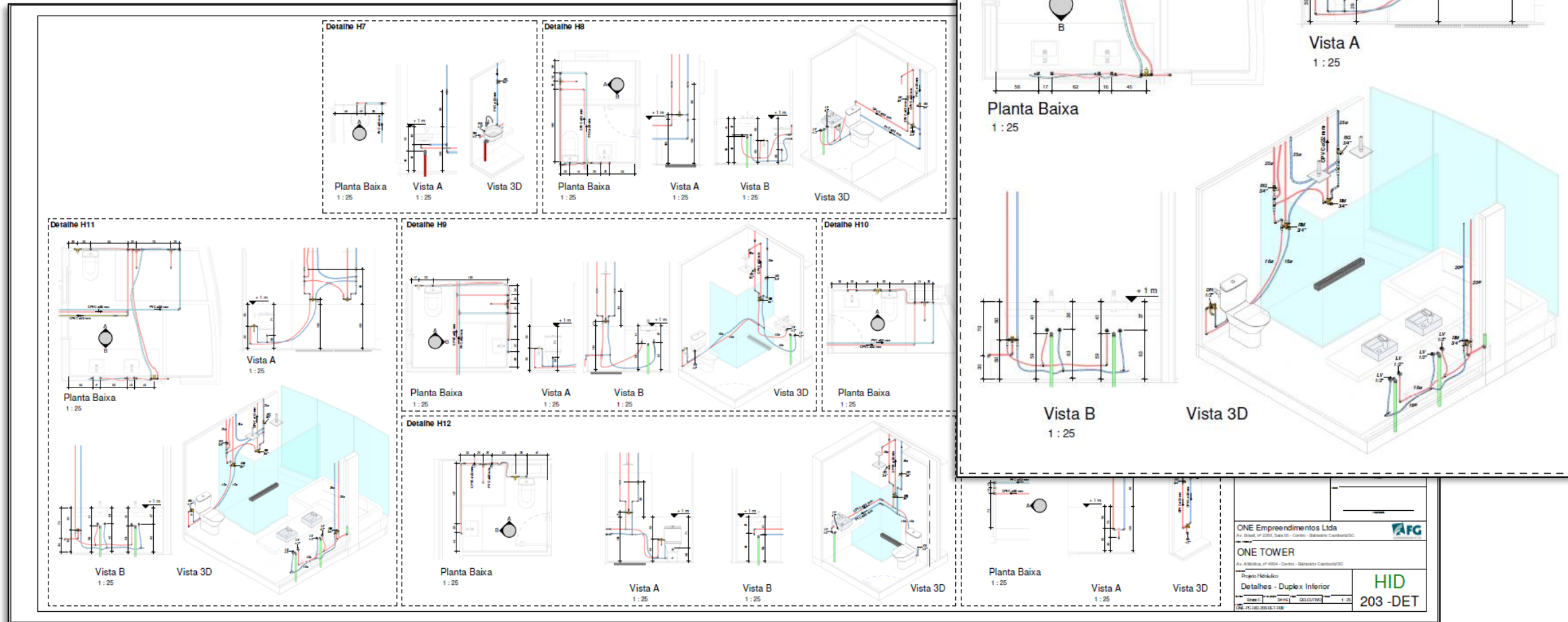




# Visualização Apartamento Tipo



# Detalhamento



<p>ONE Empreendimentos Ltda Av. Brasil, nº 2300, Sala 101 - Centro - Ribeirão Preto/SP</p>		
<p><b>ONE TOWER</b> Av. Alameda, nº 4554 - Centro - Ribeirão Preto/SP</p>		
<p>Projeto Hidráulico Detalhes - Duplex Inferior</p>		<p><b>HID</b> 203 - DET</p>
<p>Scale: 1:25 Date: 02/02/2017 Proj: PC-103-203-01-1.00</p>		



# Sistema Amanco FlexTemp

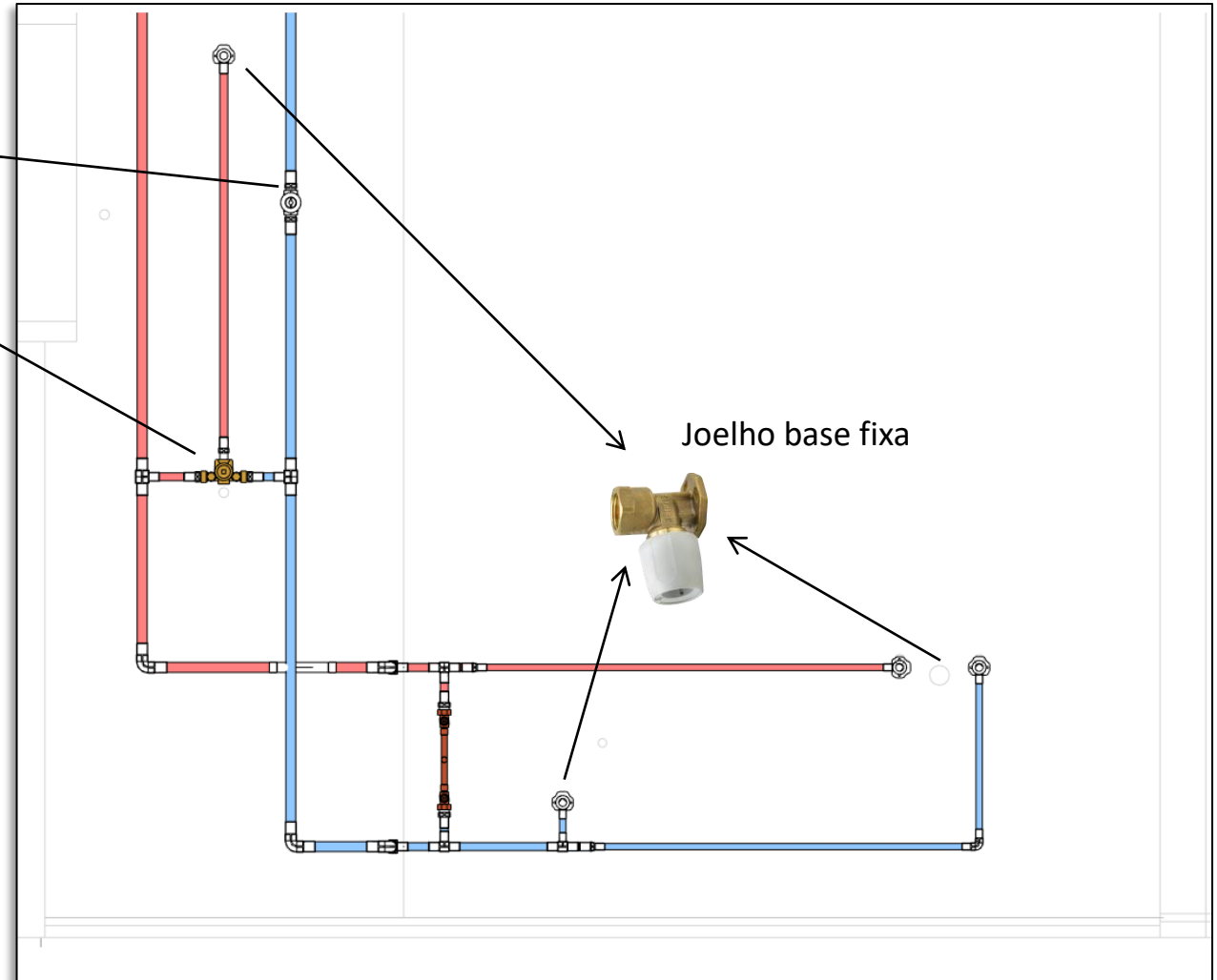
Adaptador machco

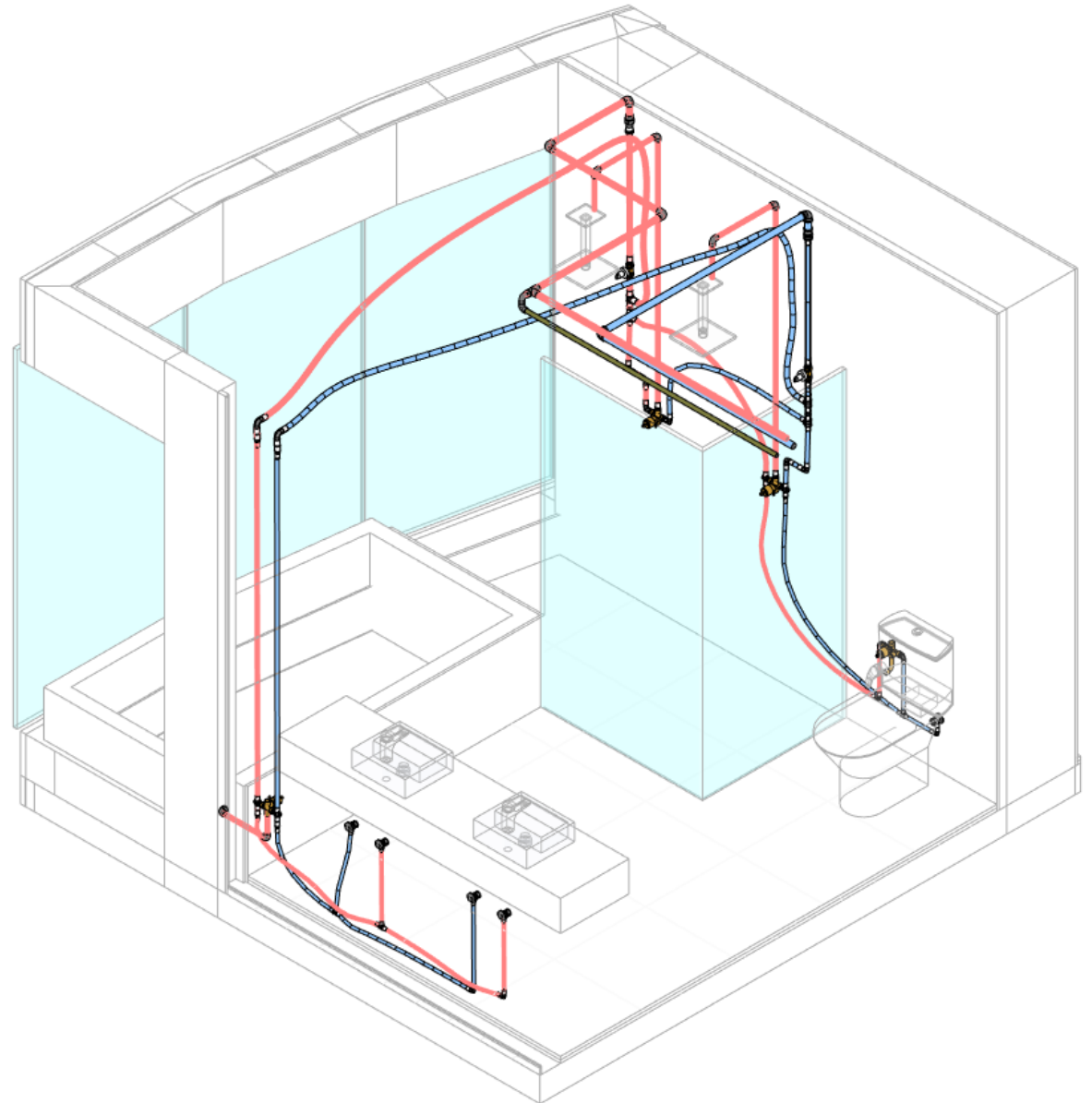


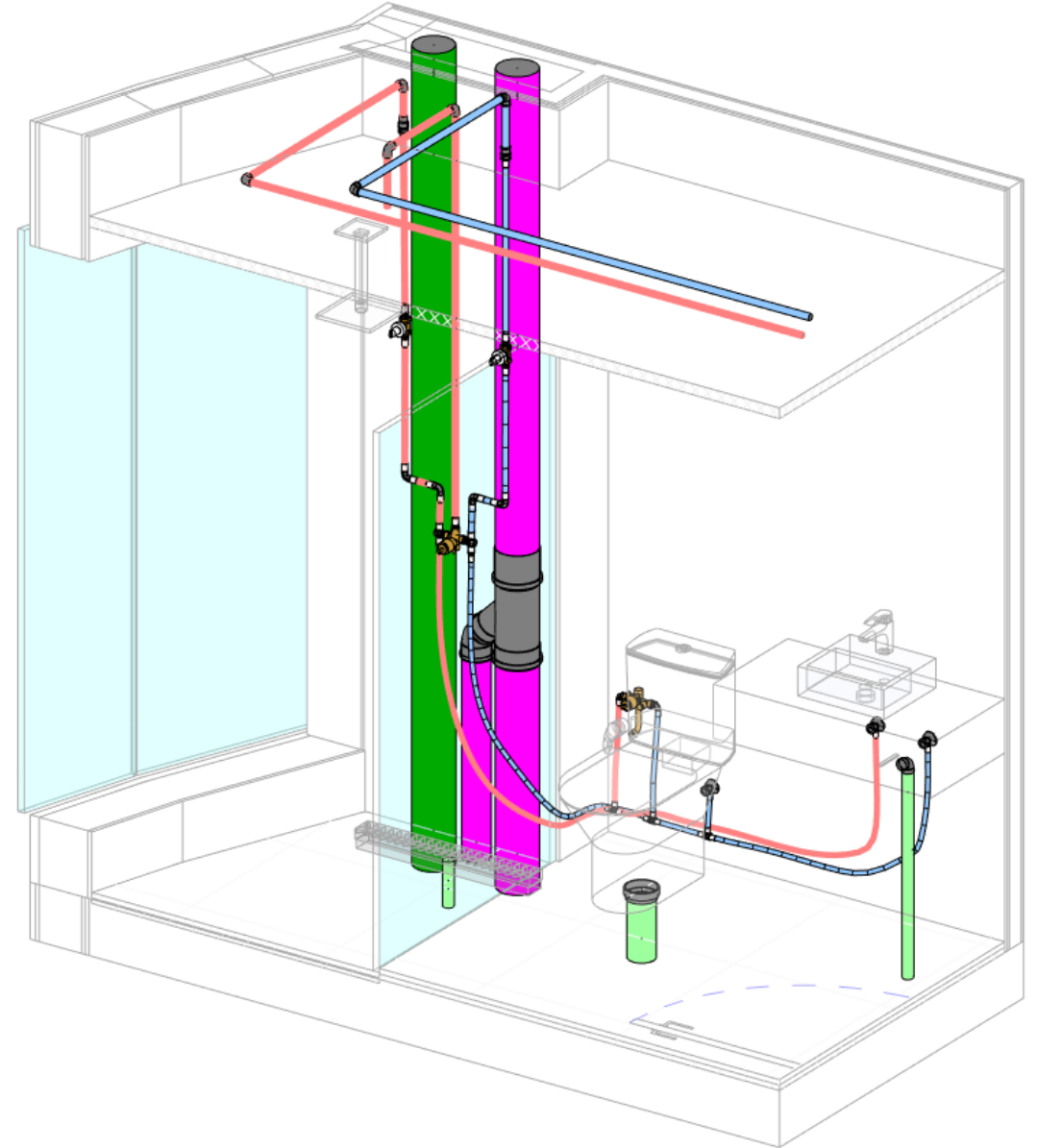
Tê



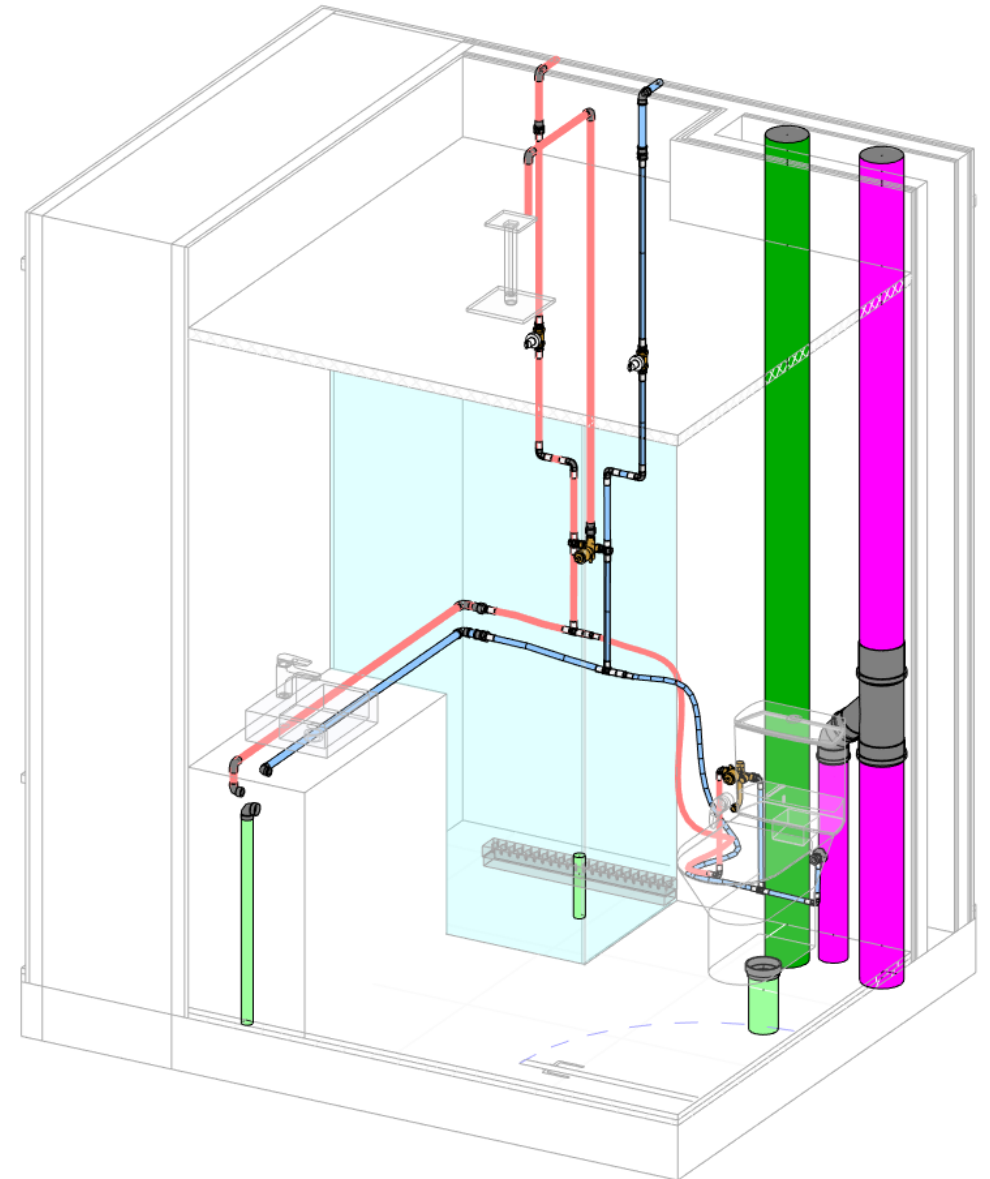
Joelho fêmea terminal metálico







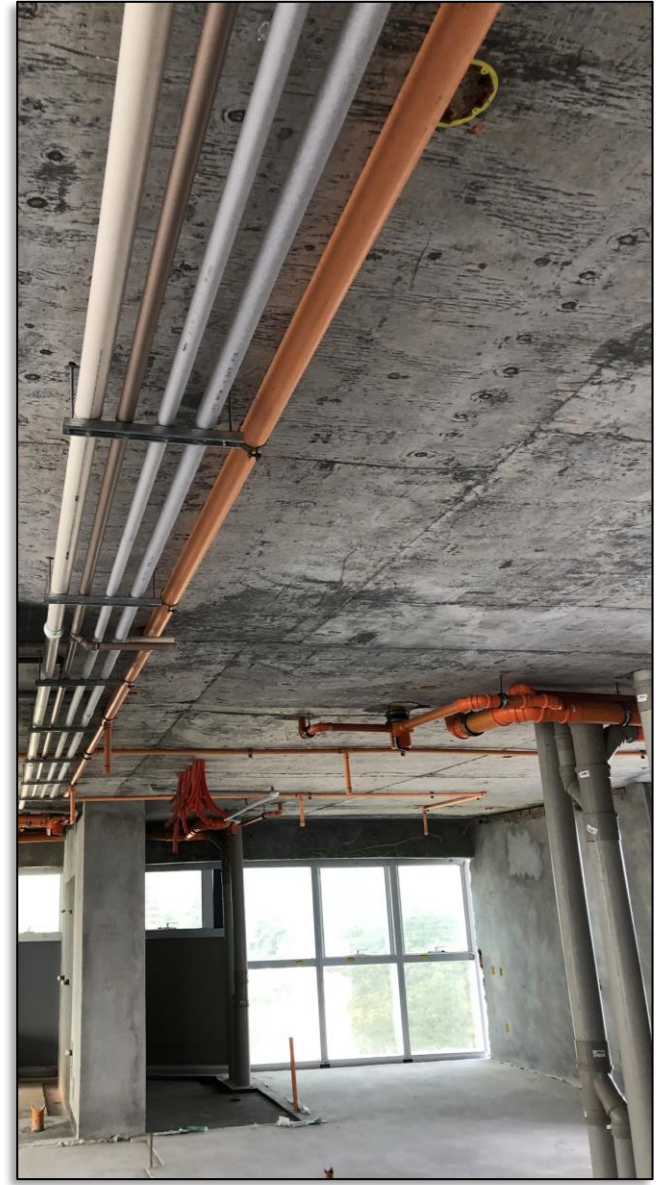
















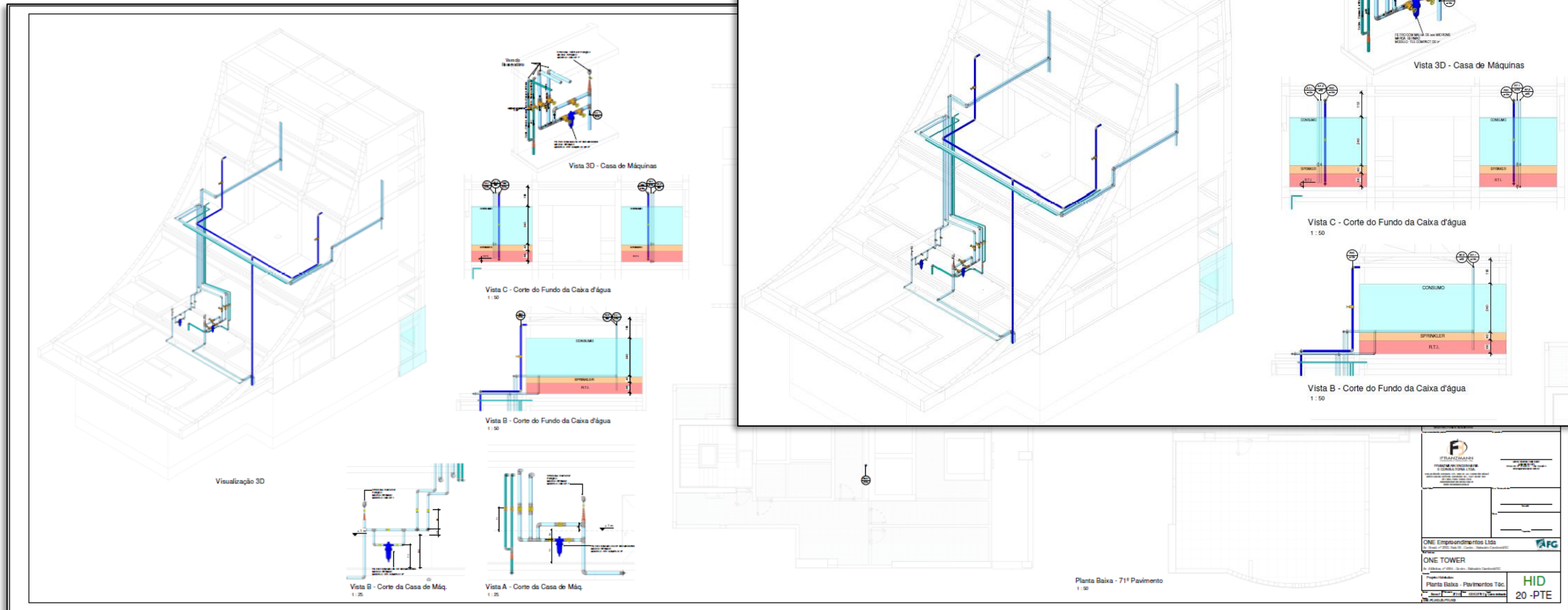




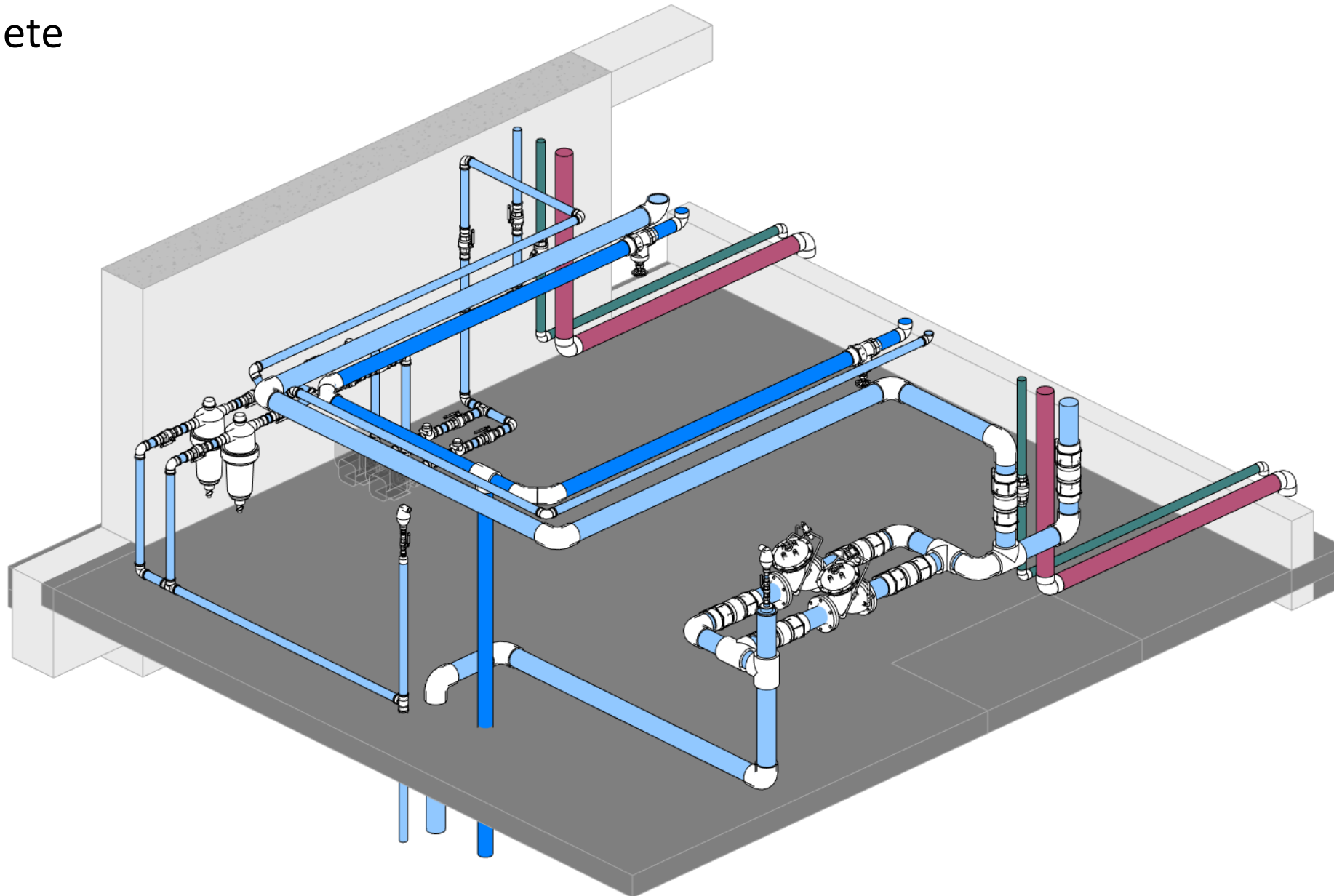




# Visualização Barrilete e Reservatório Superior

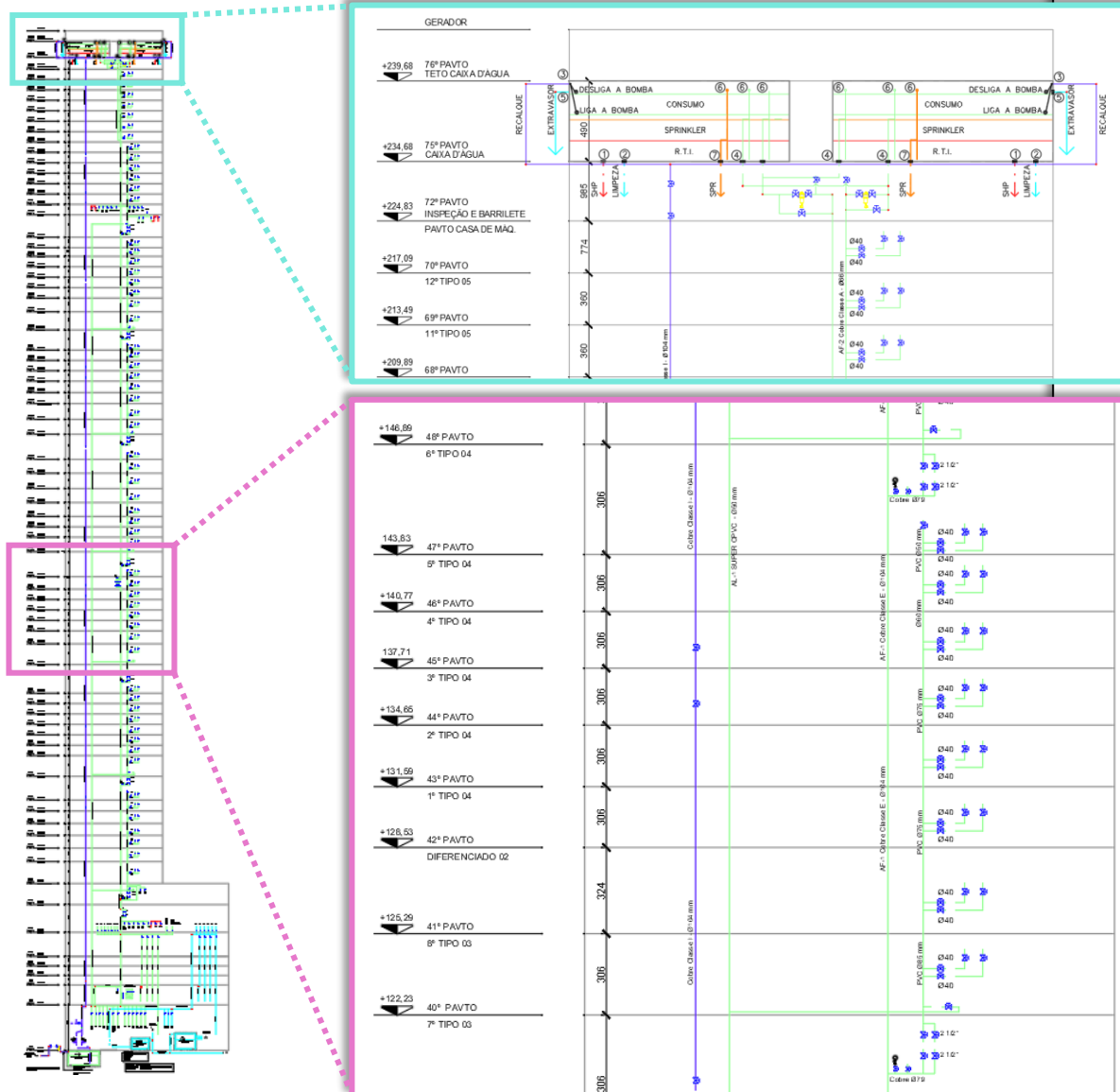


# Barrilete





# Esquema Vertical de Água Fria

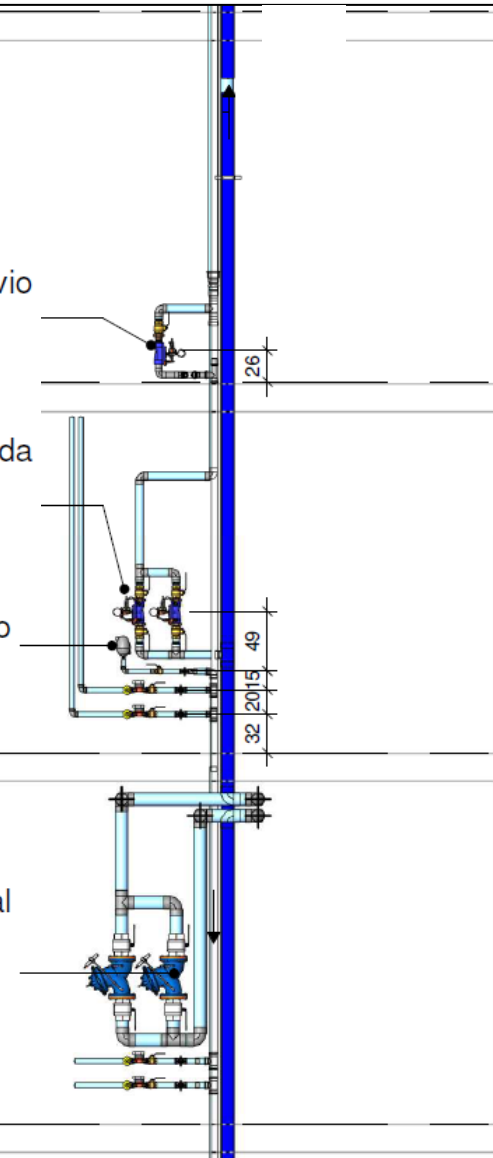


Válvula de Alívio

Válvula Redutora de Pressão Pilotada

Ventosa Triplice Função

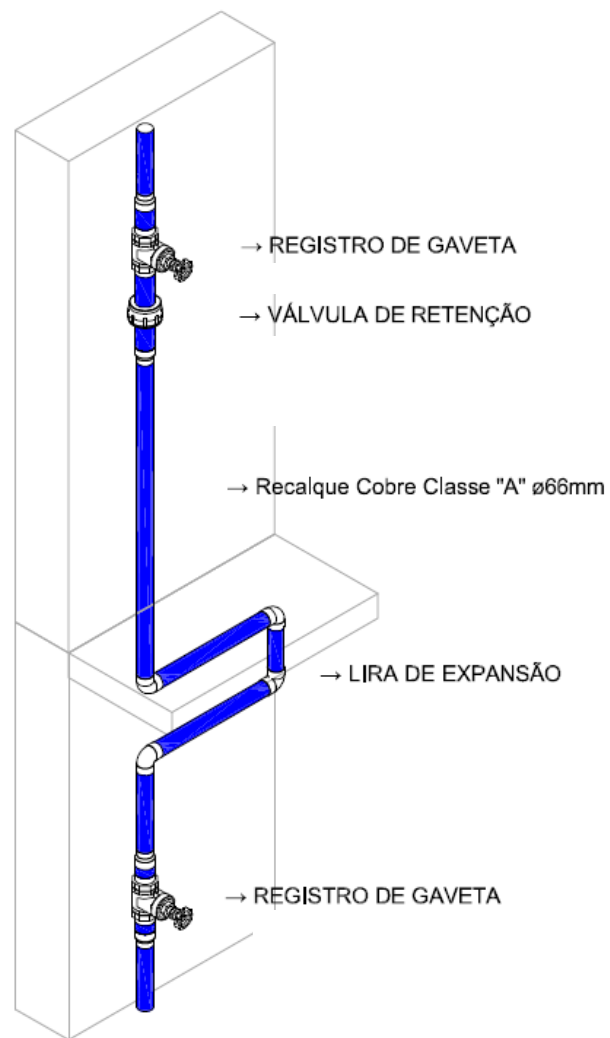
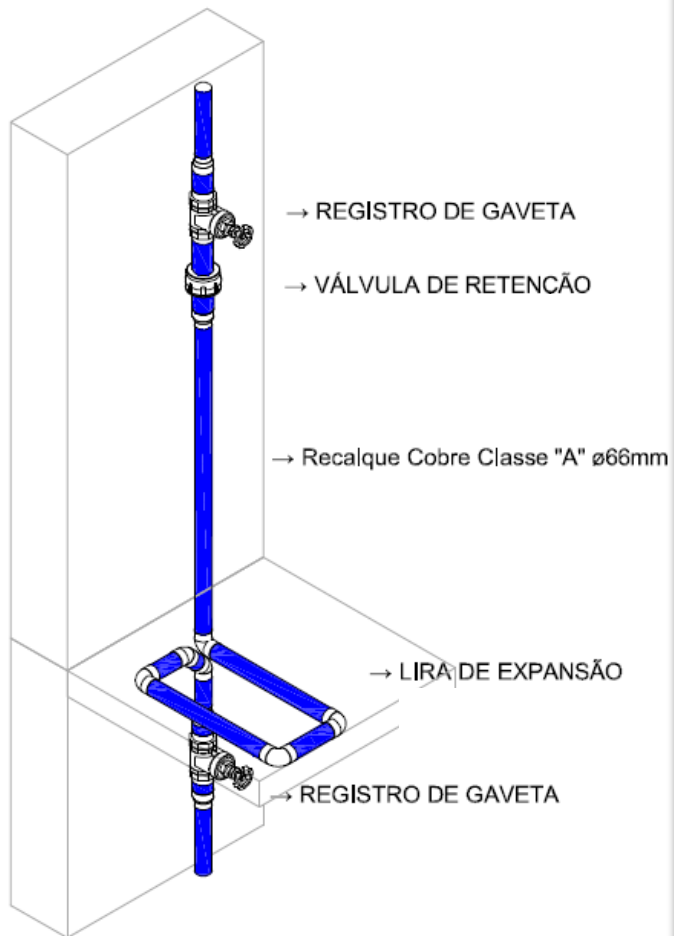
Válvula Redutora Proporcional

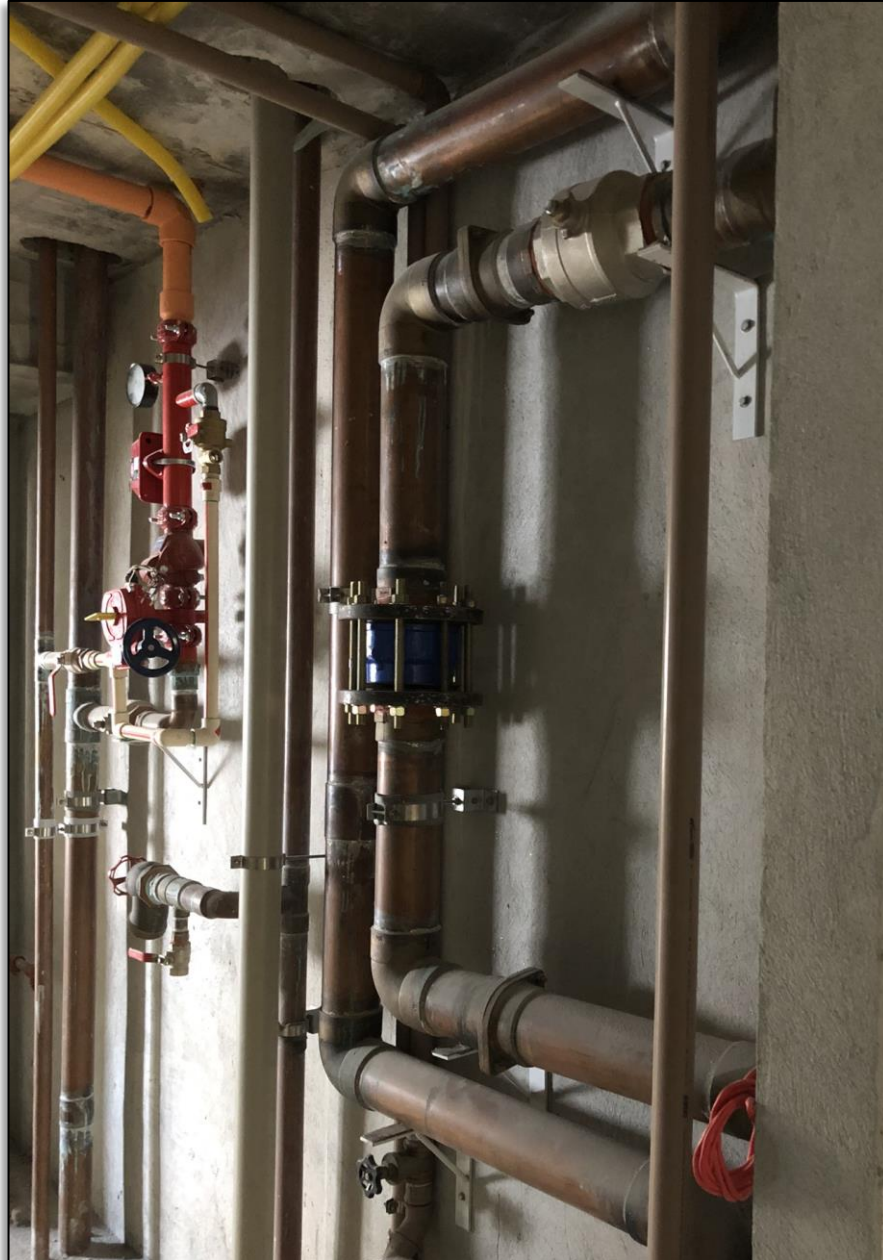




LEGENDA PARA LIRA DE EXPANSÃO E RETENÇÃO:

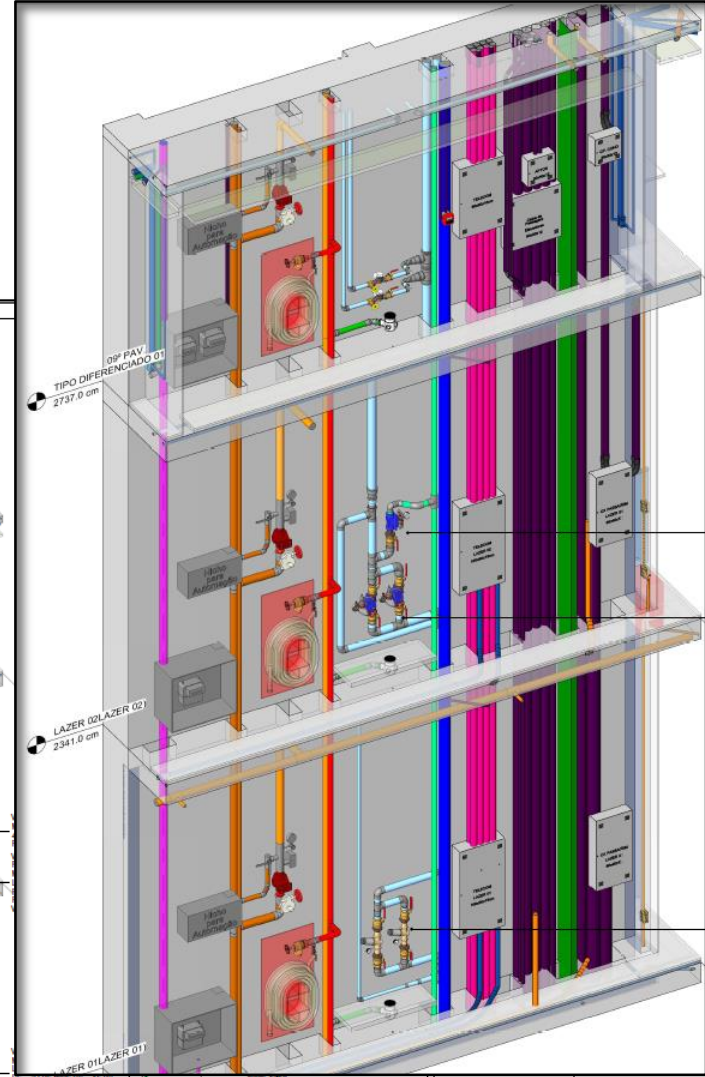
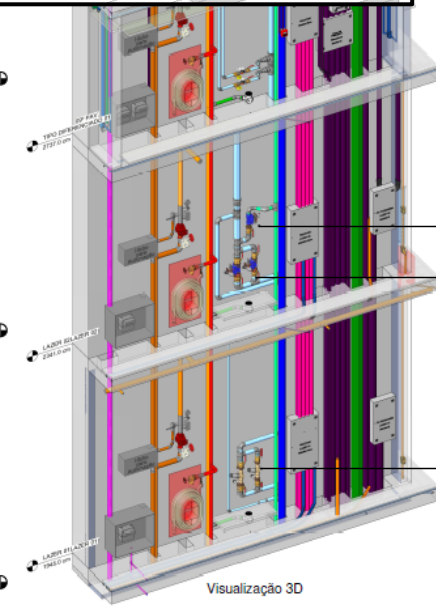
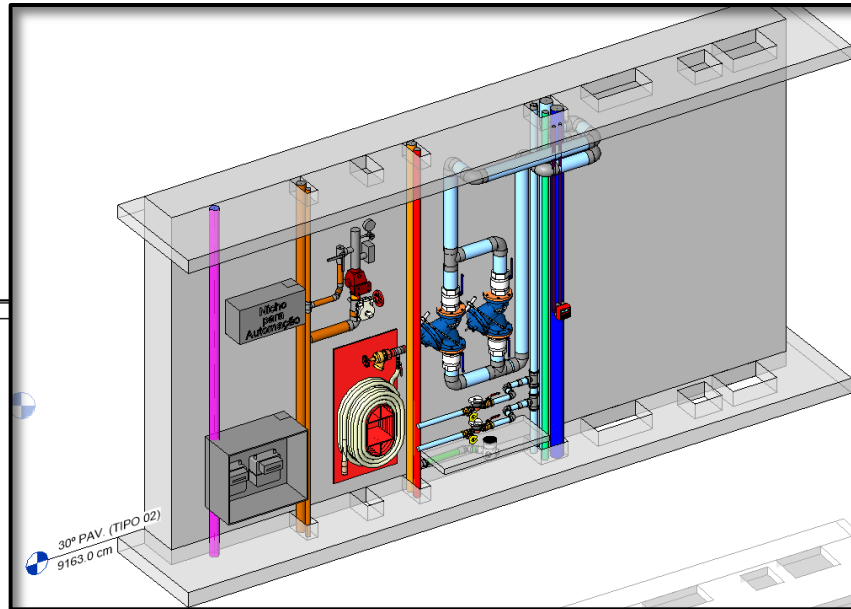
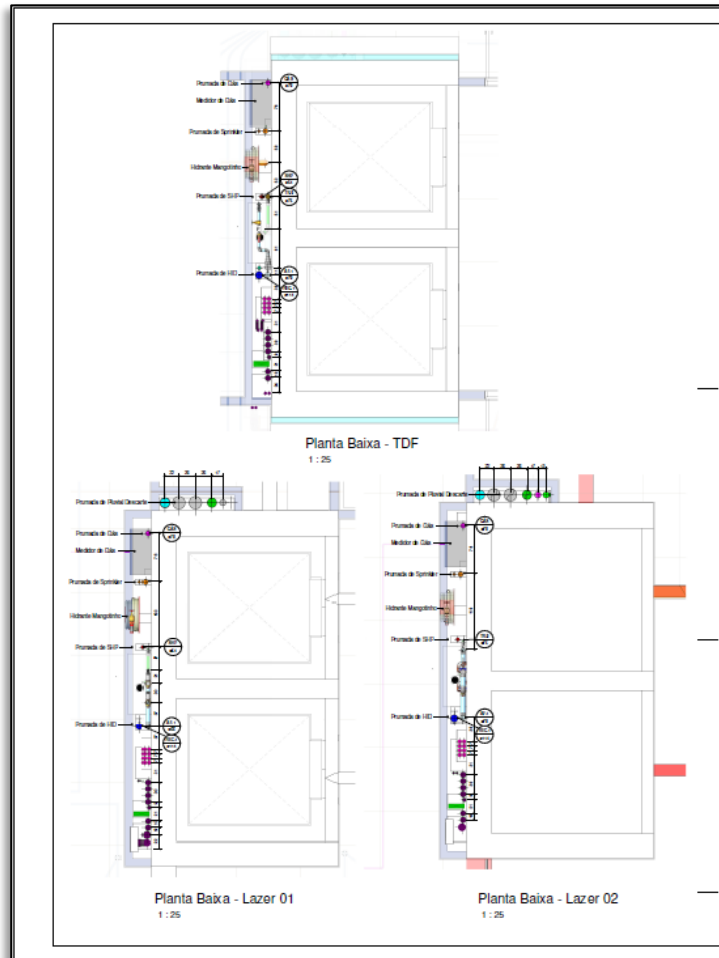
OPTAR POR LIRA HORIZONTAL OU VERTICAL  
EXECUTAR NOS PAVIMENTOS INDICADOS:







# Hall Técnico



<p> <b>ABRINSTAL</b>  <small>Associação Brasileira para Inovação em Tecnologia</small> </p>	<p> <b>FRANZMANN</b>  <small>ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA</small> </p>	<p> <b>ONE Empreendimentos Ltda</b>  <small>R. Sudoeste, nº 2300, Sudoeste, Centro - São Paulo - SP</small> </p>	<p> <b>AFG</b> </p>
<p> <b>ONE TOWER</b>  <small>Av. Alameda, nº 454 - Centro - São Paulo - SP</small> </p>		<p> <b>Projeto de</b>  <b>Detalhes do HALL</b> </p>	
<p> <small>Projeto de Engenharia</small> </p>		<p> <b>HAL</b>  <b>101 - HAL</b> </p>	





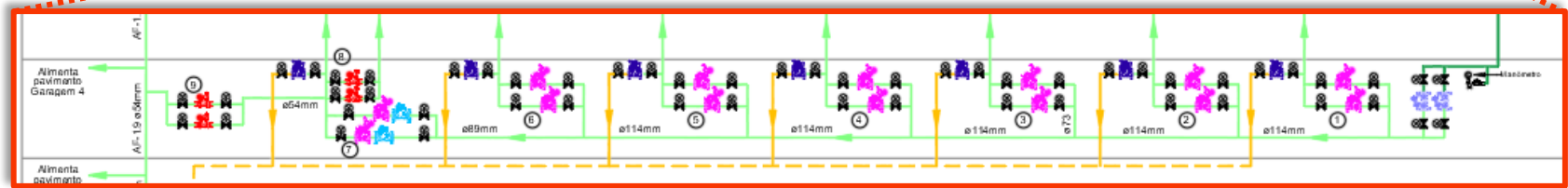
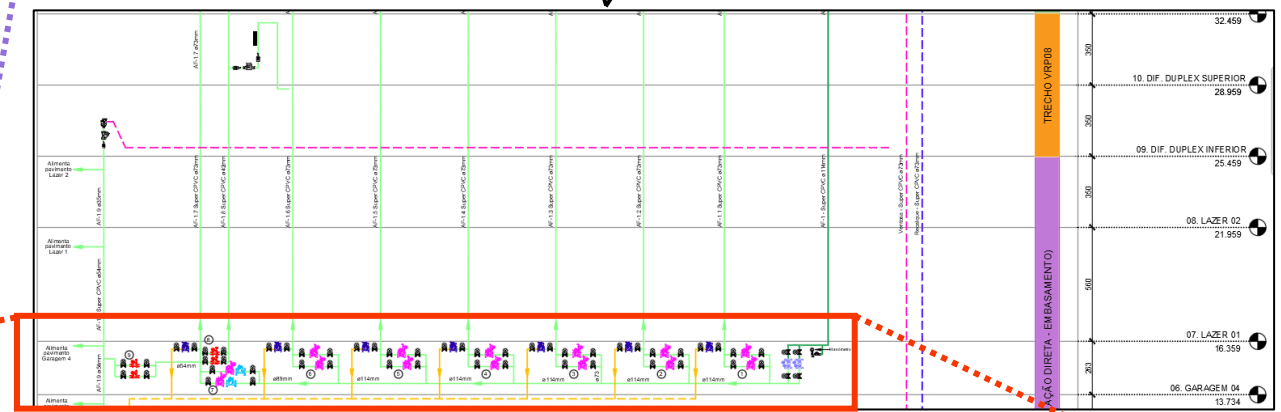
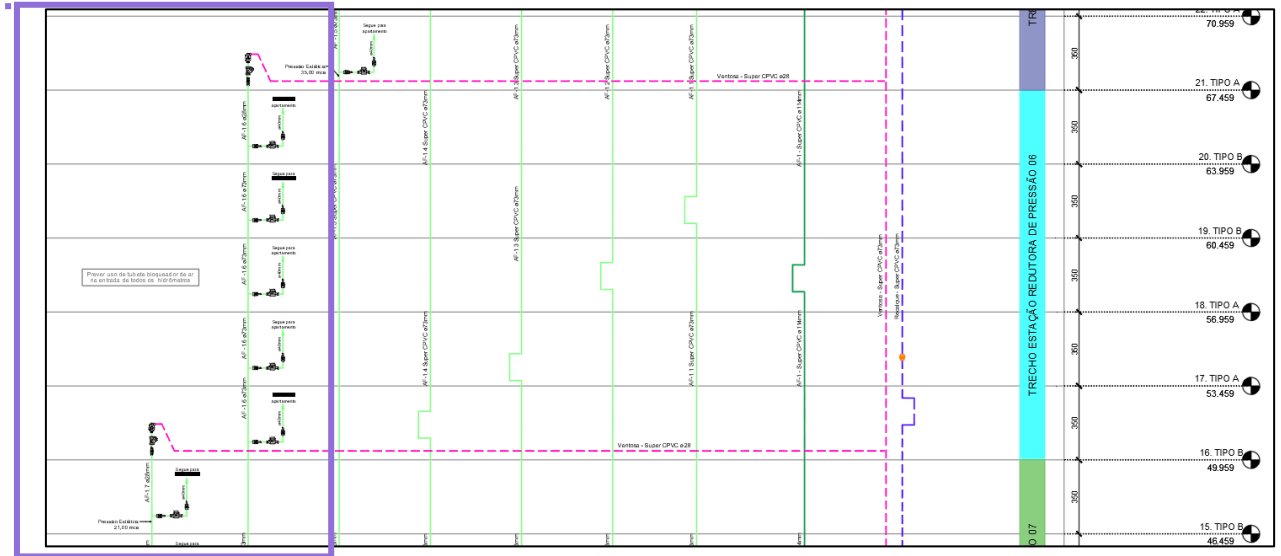
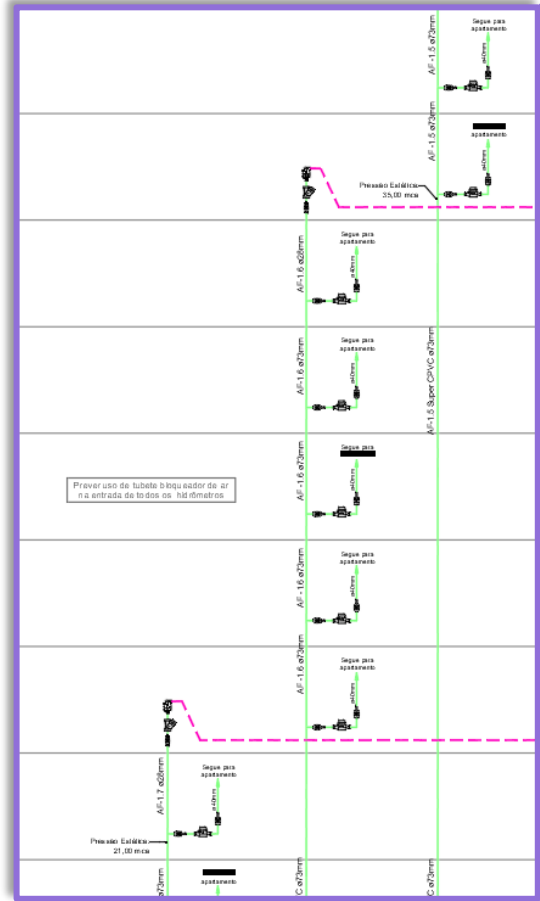
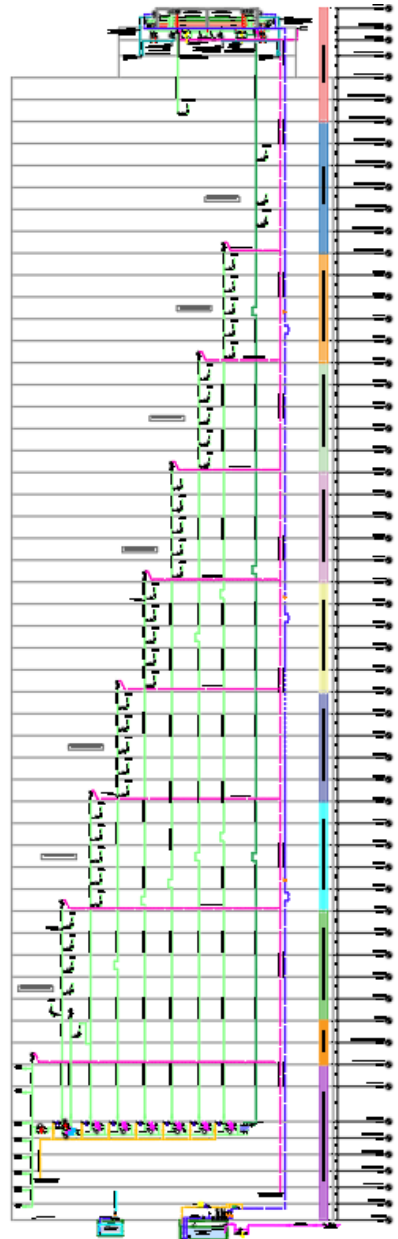






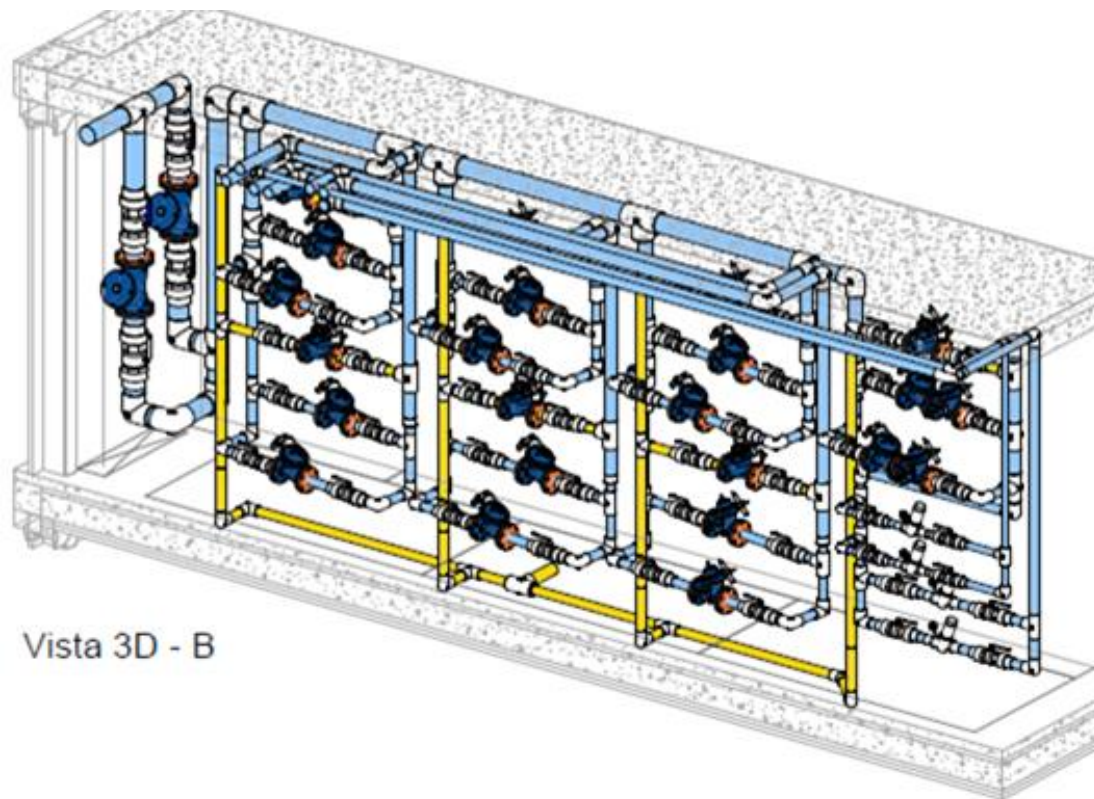


# ESQUEMA VERTICAL - VÁLVULAS REDUTORAS DE PRESSÃO NO PAVIMENTO GARAGEM



TR	70.969
21. TIPO A	67.459
20. TIPO B	63.959
19. TIPO B	60.459
18. TIPO A	56.959
17. TIPO A	53.459
16. TIPO B	49.959
15. TIPO B	46.459
07	
TRECHO ESTACÃO REDUTORA DE PRESSÃO 08	
32.459	
10. DIF. DUPLEX SUPERIOR	28.959
09. DIF. DUPLEX INFERIOR	25.459
08. LAZER 02	21.959
07. LAZER 01	16.359
06. GARAGEM 04	13.734
TRECHO DIRETA - EMBASAMENTO)	
TRECHO VRP08	

## ESTAÇÕES DE VÁLVULAS REDUTORAS DE PRESSÃO - PAVIMENTO GARAGEM



Vista 3D - B





# Monitoramento dos sistemas

The interface is divided into two main sections: **NAVEGAÇÃO** (Navigation) and **OPERAÇÃO** (Operation).

**NAVEGAÇÃO** includes:

- AQUA VISION logo with a water drop icon.
- AJUSTES (Settings)
- RELATÓRIOS (Reports) with a yellow warning icon.
- RESERVATÓRIOS (Reservoirs)
- MENU INICIAL (Home Menu)

**OPERAÇÃO** includes:

- Manual / Automático toggle switch (currently in Manual position).
- STATUS SISTEMA (System Status) showing "Subtensão na Rede" (Low Voltage on Network) with a red 'X' icon.
- STATUS MOTOBOMBAS (Motor Pump Status) table:

Motobomba	Status	Operação	Horas de Trabalho
Bomba 01	✓	Desligada	0 Horas
Bomba 02	✓	Desligada	0 Horas

At the bottom left is the **HydroSystem** logo with the tagline "Soluções em Automação e Movimentação de Fluidos". At the bottom center, it reads "HYDROSYSTEM - AQUA VISION V3.0".

NAVEGAÇÃO



AQUA VISION

AJUSTES

RELATÓRIOS

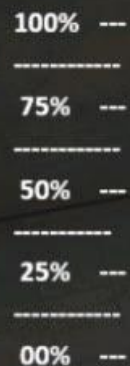
RECALQUE

INCÊNDIO

RESERVATÓRIOS DE ÁGUA POTÁVEL

Reservatório Inferior

53944



Célula 01

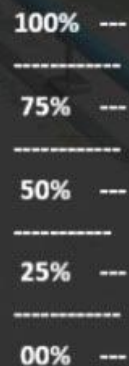
STATUS

Nível Normal

Reservatório Superior

33372

36597



Célula 01



Célula 02

STATUS CÉLULA 01

Nível Normal

STATUS CÉLULA 02

Nível Normal



HydroSystem®  
Soluções em Automação e Movimentação de Fluidos





### NAVEGAÇÃO



**AQUA VISION**

AJUSTES

RELATÓRIOS

MENU INICIAL



### ESTAÇÕES REDUTORAS DE PRESSÃO

Estação	Status	Operação	Pressão
Ação Direta Lazer 1	✔	Pressão Normal	27 m.c.a
Pilotada Lazer 1	✔	Pressão Normal	41 m.c.a
Pilotada 12º Andar	✔	Pressão Normal	37 m.c.a
Pilotada 18º Andar	✔	Pressão Normal	38 m.c.a
Pilotada 24º Andar	✔	Pressão Normal	41 m.c.a
Pilotada 30º Andar	✔	Pressão Normal	32 m.c.a



**HydroSystem**  
Soluções em Automação e Movimentação de Fluidos

HYDROSYSTEM - AQUA VISION V3.0

NAVEGAÇÃO



**AQUA VISION**

⚠

AJUSTES

RELATÓRIOS

MENU INICIAL

STATUS CAIXA DE RETARDO

Status Sistema: Pronto para Operação

Motobomba	Status	Operação	Horas de Trabalho
Bomba 01	✓	Desligada	10 Horas
Bomba 02	✓	Desligada	12 Horas



ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS ÁGUA PLUVIAL

S. (ELEV1): Pronto para Operação    S. (ELEV2): Pronto para Operação

Motobomba	Status	Operação	Horas de Trabalho
Bomba 01 (ELEV1)	✓	Desligada	0 Horas
Bomba 03 (ELEV1)	✓	Ligada	10 Horas
Bomba 01 (ELEV2)	✓	Desligada	0 Horas
Bomba 03 (ELEV2)	✓	Desligada	2 Horas

PRESSURIZADOR DE ÁGUA PLUVIAL

Motobomba	Status	Operação	Horas de Trabalho
Bomba 01	✓	Desligado	0 Horas





----- NAVEGAÇÃO -----



**AQUA VISION**

MENU INICIAL

HISTÓRICO

PLUVIAIS

*Alarmes e Eventos Atuais Motobombas Águas Pluviais*

*Legenda*

- Evento Ativo
- Evento Reconhecido
- Evento Normalizado



Data    Hora    Eventos

22/03/22	15:53:53	Motobomba 03 Elevatória Pluvial (01) em Operação
22/03/22	15:45:14	Motobomba 03 Elevatória Pluvial (01) em Operação
22/03/22	15:37:15	Motobomba 03 Elevatória Pluvial (01) em Operação
22/03/22	15:30:16	Reservatório Água de Reuso - Nível Alto
22/03/22	13:19:39	Reservatório Água de Reuso - Nível Alto
22/03/22	10:33:30	Reservatório Água de Reuso - Nível Alto
22/03/22	10:12:40	Reservatório Água de Reuso - Nível Alto
22/03/22	02:20:48	Motobomba 03 Elevatória Pluvial (01) em Operação
21/03/22	23:55:43	Motobomba 01 Elevatória Pluvial (02) em Operação Periódica
21/03/22	16:52:46	Reservatório Água de Reuso - Nível Alto
21/03/22	14:15:11	Reservatório Água de Reuso - Nível Alto
21/03/22	12:22:22	Reservatório Água de Reuso - Nível Alto





AQUA VISION



SISTEMA DE  
RECALQUE

RESERVATÓRIOS DE  
ÁGUA POTÁVEL

PRESSURIZAÇÃO  
SHP / SPK

ESTAÇÕES  
REDUTORAS

PRESSURIZAÇÃO  
DE ESCADA

PRESSURIZAÇÃO  
ÁGUA DE REUSO



**HydroSystem**<sup>®</sup>  
Soluções em Automação e Movimentação de Fluidos

ONE  
TOWER



**OBRIGADO!**



[www.franzmann.com.br](http://www.franzmann.com.br)