



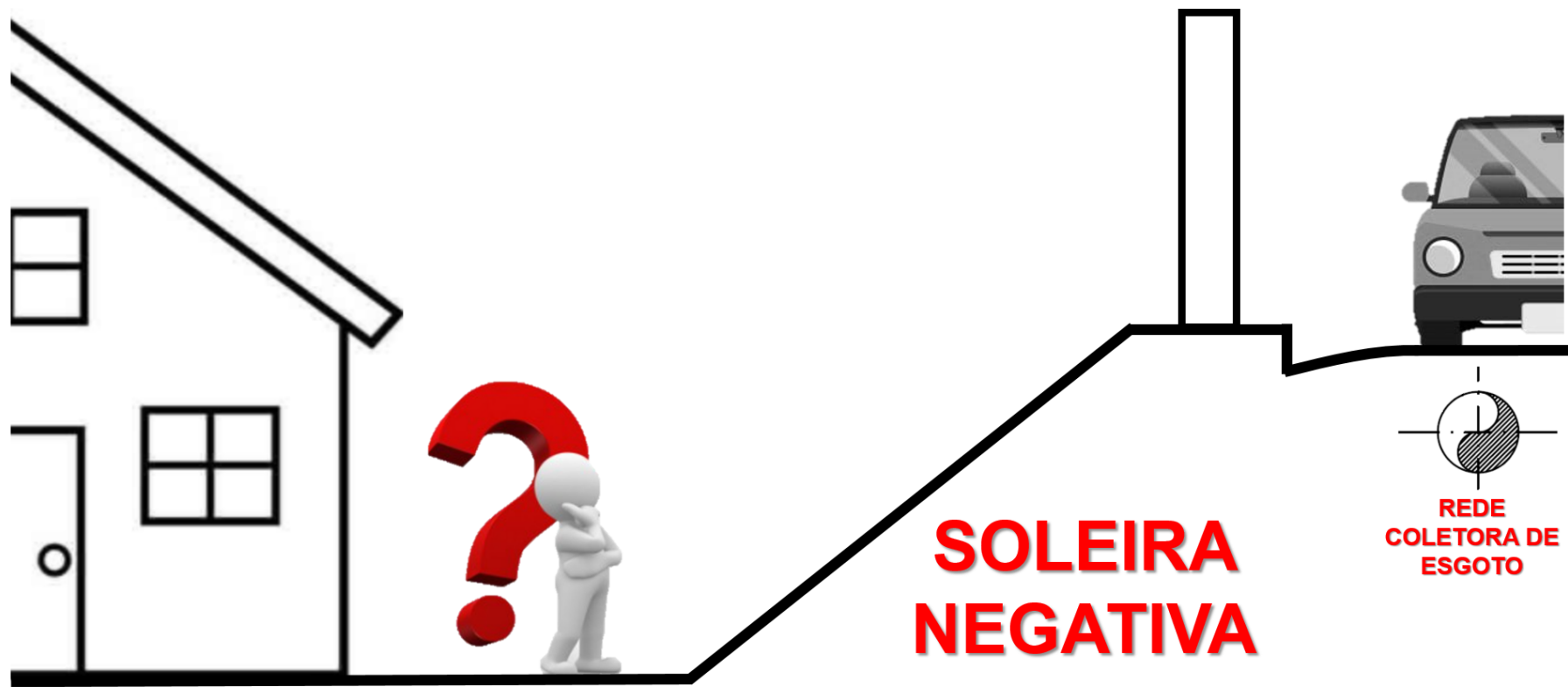
**Instalação e manutenção de sistema
minielevatória e certificação de empresas**
Soluções para Imóveis em Soleira Negativa

Allan Arnesen
Gerente de
Normalização Técnica



SOLEIRA NEGATIVA

IMÓVEIS ABAIXO DA COTA DA REDE COLETORA DE ESGOTO



- Antes: considerados “não factíveis” por “inviabilidade técnica”

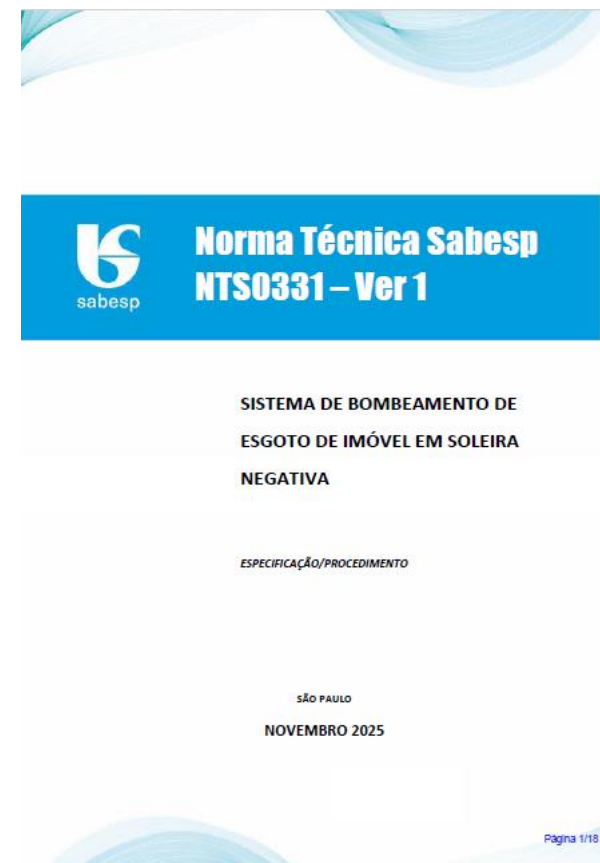
O que mudou no cenário do saneamento?

- Universalização dos serviços de água e esgoto:
 - Meta do Marco Legal (**Lei 14026/20**) até 2033
 - Meta Contrato **Sabesp** URAE-1 **até 2029**
- Aplicação da cobrança pela disponibilidade do serviço
- Soluções tecnológicas de minielevatórias disponíveis no Mercado
- Ausência de norma técnica ABNT → **Sabesp pioneira no Brasil (NTS0331)**

NTS0331

SISTEMA DE BOMBEAMENTO DE ESGOTO DE IMÓVEL EM SOLEIRA NEGATIVA

- ✓ Objetivos:
 - ✓ Definir requisitos mínimos para:
 - ✓ **Projeto**
 - ✓ **Instalação**
 - ✓ **Operação e Manutenção**
 - ✓ Garantir segurança, eficiência e preservação ambiental
- Histórico:
 - Versão 0: Março/2021
 - **Versão 1: Novembro/2025**

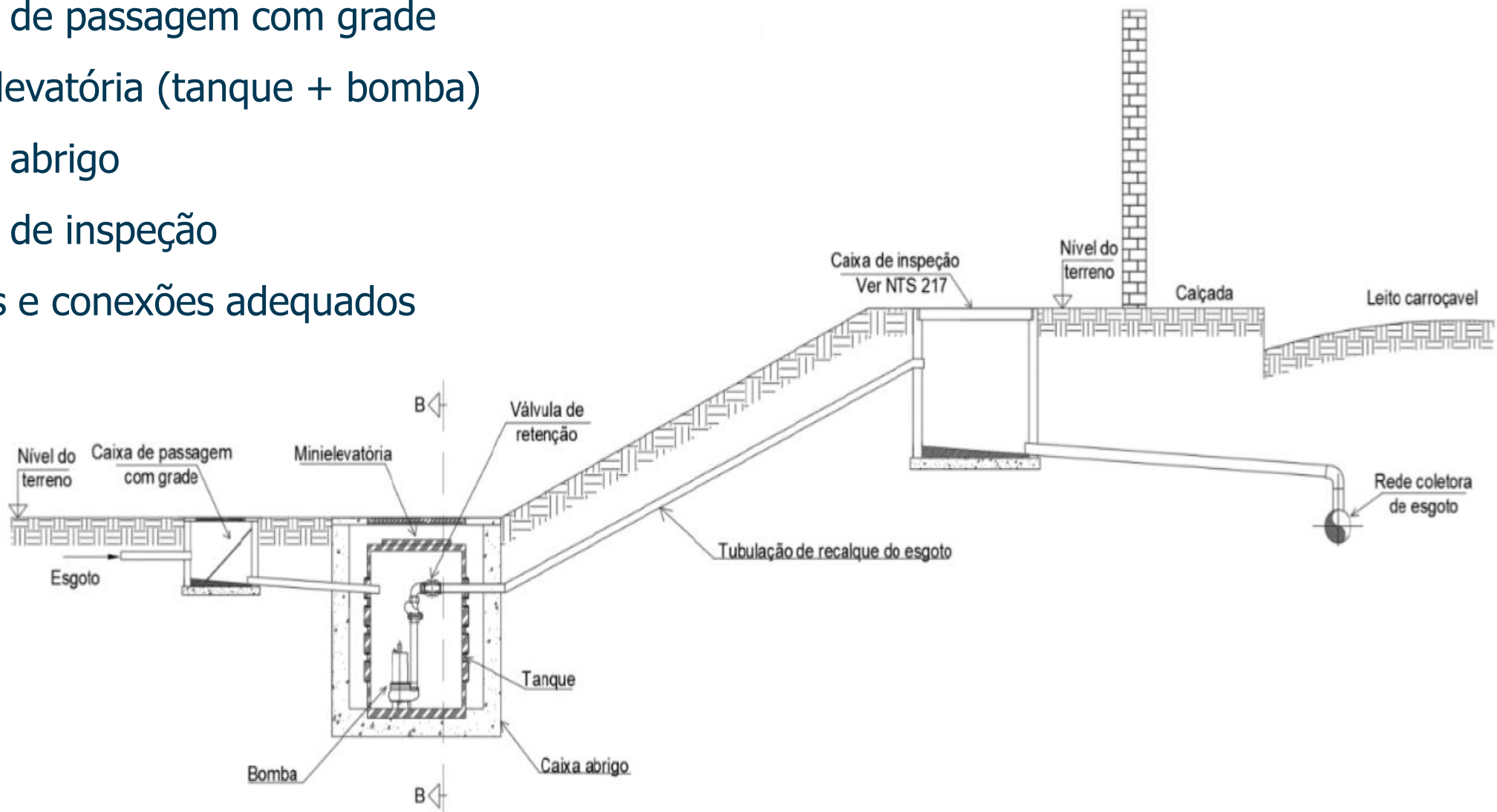


Disponível no Site Sabesp:
<https://normastecnicas.sabesp.com.br/>



Componentes principais

- Caixa de passagem com grade
- Minielevatória (tanque + bomba)
- Caixa abrigo
- Caixa de inspeção
- Tubos e conexões adequados



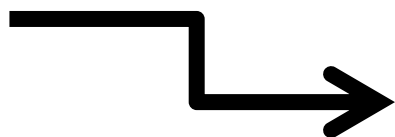
Requisitos da minielevatória

- Volume mínimo: 80 L (até 4 pessoas)
- Motor bomba com acionamento automático/manu
- Válvulas de retenção obrigatórias
- Grau de proteção IP68
- Respiro para evitar gases e odores



Instalação segura

- Caixa abrigo protegida e acessível
- Proibição de águas pluviais no sistema
- Caixas complementares conforme atividade (gordura, óleo, felpas)
- Solicitação da ligação à Sabesp após instalação



Operação e Manutenção



- Vistoria semanal da bomba
- Limpeza das caixas a cada 30 dias
- Manutenção preventiva semestral
- Reservatório externo para falta de energia



Parceria Sabesp & ABRINSTAL

CERTIFICAÇÃO DE INSTALADORAS

- **Objetivo da Parceria:** Promover a certificação de empresas instaladoras no segmento de saneamento, com foco especial nas soluções para soleira negativa.
- **Programa BIP – *Building Installation Performance***
 - Selo de qualidade da Abrinstal;
 - Inclui novos escopos específicos;
 - Visa elevar padrões de segurança, eficiência e conformidade das instalações prediais.

Evento de Lançamento



Sabesp – SP (dez/25)

CONCLUSÃO

SISTEMAS SEGUROS E EFICIENTES ENTREGAM BENEFÍCIOS A TODOS

- ✓ Solução técnica → nenhum imóvel é “não factível”
- ✓ Redução de riscos sanitários e ambientais
- ✓ Conformidade com legislação e normas vigentes
- ✓ Valorização do imóvel da cidade



Obrigado!

Allan Arnesen
aarnesen@sabesp.com.br

